

Regras da casa...

...ou como viver feliz para sempre

No quarto:

1. **Sem Modificações**: Não mude nada (pintar paredes, mover móveis, fazer buracos ou usar fita adesiva). Danificar as paredes significa que terá de pagar a repintura da parede inteira.
2. **Limpeza**: A limpeza está incluída e é obrigatória, mas deve manter o quarto e espaços comuns sempre arrumados.
3. **Horário de Silêncio**: Seja respeitador—não faça barulho entre as **23:00 e as 08:00**.
4. **Proibido Fumar**: Fumar, incluindo cigarros eletrónicos e vaping, não é permitido dentro do apartamento.
5. **Sem Animais**: Não são permitidos animais de estimação.
6. **Água e Eletricidade**: Use os recursos com responsabilidade, mesmo se estão incluídos na renda. Se ultrapassar o limite dos 50€/mês vai ter que pagar o excedente.

Hóspedes:

1. **Notifique o proprietário**: O quarto é só para si. Se tiver convidados, notifique o senhorio com antecedência.
2. **Taxa e Limites de Convidados**: Os convidados pagam **10€/noite** e podem ficar **até 5 noites**. **Máximo de 1 convidado.**
3. **Áreas para Convidados:** Os convidados dormem no seu quarto, não nas áreas comuns.
4. **Período de Convidados:** Convidados não são permitidos nas primeiras 2 semanas da estadia.
5. **Regras da Casa**: Os residentes devem garantir que os seus convidados estão cientes e seguem as regras da casa.

Nos espaços comuns:

1. **Loiça**: Limpe o que usar—lavar a loiça é a sua responsabilidade, o pessoal de limpeza não a lava.
2. **Casa de Banho**: Limpe a sua casa de banho após o uso e evite entupir os sanitários ou ralos. Evite também deitar qualquer coisa nos sanitários ou no duche.
3. **Lixo**: Deite o lixo fora quando o caixote estiver cheio.
4. **Festas**: Festas não são permitidas; vai para os bares ou discotecas para se divertir.
5. **Água Quente**: Seja consciente no uso de água quente.

Chegada:

1. **Estadia Mínima**: A estadia mínima é de **5 meses**. Estadias mais curtas têm tarifas diferentes.
2. **Pagamento da Renda**: A renda deve ser paga até ao **dia 7 de cada mês.**
3. **Check-in**: O quarto estará disponível a partir das **17:00**. Outros horários de check-in devem ser previamente acordados e estão sujeitos a disponibilidade.

Partida:

1. **Check-out**: O quarto deve ser desocupado até às **11:00**, salvo acordo em contrário.
2. **Antes de Sair**: Doe ou deite fora o que não vai levar consigo. Não nos responsabilizamos por nada deixado na casa após o check-out.
3. **Estado do Quarto**: O apartamento deve ser deixado nas mesmas condições em que foi encontrado, com toda a roupa de cama e chaves devolvidas. A falta de itens será descontada do depósito.
4. **Limpeza Final**: Aplica-se uma taxa de **40€** para a limpeza final. O reembolso da caução será feito por transferência bancária (as taxas de transferência são pagas pelo estudante) após a limpeza final, em máximo 30 dias após a saída.

O não respeitar de qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu quarto.

Accommodation powered by Student at Home®

https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation/

office@studentathome.net