



Regras da casa...

...ou como viver feliz para sempre

No quarto:

1. **Sem Modificações:** Não mude nada (não pintar, mover móveis, fazer buracos ou usar fita adesiva). Danificar as paredes significa que terá de pagar a repintura da parede inteira.
2. **Limpeza:** A limpeza dos espaços comuns está incluída, mas deve manter a casa sempre arrumada e limpa.
3. **Horário de Silêncio:** Seja respeitador—não faça barulho entre as **23:00** e as **08:00**.
4. **Proibido Fumar:** Fumar, incluindo cigarros eletrônicos e vaping, não é permitido dentro da casa.
5. **Sem Animais:** Não são permitidos animais de estimação.
6. **Água e Eletricidade:** Mesmo incluídos na renda (até 50€/mês), use os recursos com responsabilidade.

Hóspedes:

1. **Notifique a proprietária:** O quarto é só para si. Se tiver convidados, notifique a senhoria e os colegas de casa com antecedência.
2. **Taxa e Limites de Convidados:** Os convidados pagam **10€/noite** e podem ficar **até 5 noites. Máximo de 1 convidado por quarto, 2 no total na casa.**
3. **Áreas para Convidados:** Os convidados dormem no seu quarto, não nas áreas comuns.
4. **Período de Convidados:** Convidados não são permitidos nas primeiras 2 semanas da estadia ou até que todos os inquilinos tenham chegado.
5. **Regras da Casa:** Os residentes devem garantir que os seus convidados estão cientes e seguem as regras da casa.
6. **Multas:** Se forem descobertos convidados não registados, será aplicada uma **multa de 100€**. Esta regra existe para garantir a segurança e conforto de todos.

Nos espaços comuns:

1. **Loiça:** Limpe o que usar—lavar a loiça é a sua responsabilidade, o pessoal de limpeza não a lava.
2. **Casas de Banho:** Limpe as casas de banho após o uso e evite entupir os sanitários ou ralos. Evite também deitar qualquer coisa nos sanitários ou no duche.
3. **Lixo:** Deite o lixo fora quando o caixote estiver cheio. O pessoal de limpeza também não leva o lixo.
4. **Festas:** Festas barulhentas não são permitidas; vai para os bares ou discotecas para se divertir.
5. **Água Quente:** Seja consciente no uso de água quente.

Chegada:

1. **Estadia Mínima:** A estadia mínima é de **5 meses**. Estadias mais curtas têm tarifas diferentes.
2. **Pagamento da Renda:** A renda deve ser paga até ao **dia 7 de cada mês**.
3. **Check-in:** O quarto estará disponível a partir das **17:00**. Outros horários de check-in devem ser previamente acordados e estão sujeitos a disponibilidade.

Partida:

1. **Check-out:** O quarto deve ser desocupado até às **11:00**, salvo acordo em contrário.
2. **Antes de sair:** Doe ou deite fora o que não vai levar consigo. Não nos responsabilizamos por nada deixado na casa após o check-out.
3. **Estado do Quarto:** A casa deve ser deixada nas mesmas condições em que foi encontrada, com toda a roupa de cama e chaves devolvidas. A falta de itens será descontada da caução.
4. **Limpeza Final:** Aplica-se uma taxa de **40€/pessoa** para a limpeza final. O reembolso da caução será feito por transferência bancária (as taxas de transferência, se houver, são pagas pelo estudante) após a limpeza final.

Despesas:

1. **Faturas Mensais:** A água e eletricidade estão incluídas no valor da renda até 50€/mês. Se ultrapassar este limite, vai ter de pagar a diferença.

O não respeitar qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu quarto.



Accommodation powered by Student at Home®

<https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation/>

office@studentathome.net