



Regras da casa...

...ou como viver feliz para sempre

No quarto:

1. **Sem Modificações:** Não mude nada (não pintar, mover móveis, fazer buracos ou usar fita adesiva). Danificar as paredes significa que terá de pagar a repintura da parede inteira.
2. **Limpeza:** A limpeza está incluída e é obrigatória, mas deve manter o quarto e os espaços comuns sempre arrumados.
3. **Horário de Silêncio:** Seja respeitador—não faça barulho entre as **23:00** e as **08:00**.
4. **Proibido Fumar:** Fumar, incluindo cigarros eletrônicos e vaping, não é permitido dentro do apartamento.
5. **Sem Animais:** Não são permitidos animais de estimação.
6. **Água e Eletricidade:** Use os recursos com responsabilidade mesmo que estejam incluídos até 50€/mês.

Hóspedes:

1. **Não são permitidos pernoitas de convidados.**

Nos espaços comuns:

1. **Cozinha:** Limpe o que usar—lavar a loiça e tudo o que usou para cozinhar é a sua responsabilidade.
2. **Casa de Banho:** Limpe as casas de banho após o uso e evite entupir os sanitários ou ralos. Evite também deitar qualquer coisa nos sanitários ou no duche.
3. **Lixo:** Deite o lixo fora quando o caixote estiver cheio.
4. **Festas:** Festas não são permitidas; vai para os bares ou discotecas para se divertir.
5. **Água Quente:** Seja consciente no uso de água quente, pois é partilhada por todas as pessoas da casa.
6. **Aparelhos:** Coordene o uso de máquinas com os seus colegas para evitar conflitos.

Chegada:

1. **Estadia Mínima:** A estadia mínima é de **5 meses**. Estadias mais curtas têm tarifas diferentes.
2. **Pagamento da Renda:** A renda deve ser paga até ao **dia 7 de cada mês**.
3. **Check-in:** O quarto estará disponível a partir das **17:00**. Outros horários de check-in devem ser previamente acordados e estão sujeitos a disponibilidade.

Partida:

1. **Check-out:** O quarto deve ser desocupado até às **11:00**, salvo acordo em contrário.
2. **Antes de sair:** Doe ou deite fora o que não vai levar consigo. Não nos responsabilizamos por nada deixado na casa após o check-out.
3. **Estado do Quarto:** O quarto e espaços comuns devem ser deixados nas mesmas condições em que foram encontrados, com toda a roupa de cama e chaves devolvidas. A falta de itens será descontada do depósito.
4. **Limpeza Final:** Aplica-se uma taxa de **40€/pessoa** para a limpeza final. O reembolso da caução será feito por transferência bancária (as taxas de transferência são pagas pelo estudante) após a limpeza final.

O não respeitar qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu quarto.



Accommodation powered by Student at Home®

<https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation/>

office@studentathome.net