



## Regras da casa...

...ou como viver feliz para sempre

### No quarto:

1. **Sem Modificações:** Não altere nada (não pintar, mover móveis, fazer furos ou usar fita-cola). Danificar as paredes implica que terá de pagar a pintura da parede inteira.
2. **Limpeza, roupa de cama e toalhas estão incluídas**, mas deve manter o seu quarto e a casa de banho arrumados.
3. **Casa de banho:** Limpe a sua casa de banho após a utilização e não entupa sanitas ou ralos. Deve evitar deitar qualquer coisa na sanita ou pelo ralo do duche.
4. **Horário de Silêncio:** Seja respeitadora — nada de barulho entre as 23:00 e as 08:00.
5. **Proibido Fumar:** Fumar, incluindo cigarros eletrónicos e vaping, não é permitido dentro do apartamento.
6. **Animais:** Não são permitidos animais devido a possíveis alergias.
7. **Água e Eletricidade:** Seja responsável com os consumos, principalmente com a eletricidade.
8. Sempre que o quarto e a casa de banho não estiverem ocupados, **a proprietária poderá aceder ao quarto** para abrir as janelas diariamente (caso não o faça), bem como a casa de banho, para verificar se está tudo em ordem e acompanhar a empregada de limpeza.

### Hóspedes:

9. O quarto é só para si e **não são aceites pernoitas** de pessoas que não os hóspedes.
10. Cada visita tem que ser aprovada, previamente, pela proprietária.

### Nos espaços comuns:

11. **Cozinha:** Limpe e arrume tudo o que utilizar. Pratos e outros utensílios de cozinha são comuns, mas deve lavar e arrumar todos os utensílios que usou.

### Chegada:

12. **Estadia Mínima:** A estadia mínima é de 5 meses. Estadas mais curtas são cobradas de forma diferente
13. **Pagamento da Renda:** A renda deve ser paga até ao dia 7 de cada mês.

### Partida:

14. **Check-out:** O quarto deve ser desocupado até às 11:00, salvo acordo prévio.
15. **Antes de sair:** Doe ou deite fora os itens que não levar consigo. Não nos responsabilizamos por nada que fique na casa após o check-out.

16. **Condição do Quarto e da casa de banho:** O quarto e a casa de banho devem ser deixados na sua condição original, com toda a roupa de cama fornecida e as chaves devolvidas. Itens em falta serão descontados da sua caução.
17. **Limpeza Final:** Aplica-se uma taxa de limpeza final de 30€/pessoa. O reembolso da caução será efetuado por transferência bancária (as taxas bancárias são da responsabilidade do estudante) após a realização da limpeza final.

**O não respeitar de qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu quarto.**



**Accommodation powered by Student at Home®**

<https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation/>

[office@studentathome.net](mailto:office@studentathome.net)