



Regras da casa...

...ou como viver feliz para sempre

No quarto...

1. Não pode alterar o espaço (por exemplo: pintar as paredes, mudar o sítio dos móveis, fazer buracos nas paredes ou colar coisas com fita-cola ou outro tipo de fitas adesivas). Caso danificar as paredes/pintura será descontado o valor da re-pintura da parede toda.
2. A limpeza está incluída no preço e vamos informar sempre em que dia e a que horas vai se efetuar. **A limpeza não é opcional!** Isto não quer dizer que não deve limpar o apartamento sempre que for preciso.
3. O respeito é a chave! Não se esqueça que há vizinhos e pessoas de todas as idades que têm direito a descansar. Assim que, de acordo com a lei portuguesa do silêncio, é proibido fazer barulho entre as **23:00 e as 08:00**.
4. Fumar dentro de casa é **proibido!** Isto inclui os cigarros eletrónicos também.
5. Todos gostamos de cães ou gatos fofinhos mas não é permitido ter animais de estimação em casa!
6. É recomendado um consumo responsável de água e, principalmente, electricidade.
7. O apartamento tem que estar sempre limpo e arrumado. As empregadas de limpeza **NÃO lavam** os seus **pratos** por exemplo. Por favor não deite nada na sanita ou no ralo do chuveiro.
8. O caixote de lixo é, obviamente, para o lixo. Use-o e quando ficar cheio ponha tudo nos contentores que estão na rua.
9. Se quiser festejar a noite toda, ótimo! A Ribeira, com os seus bares todos, não fica assim muito longe da casa. As **festas em casa são proibidas** e costumam ser seguidas pela visita da polícia
10. À saída vai se cobrar uma taxa de **30€/pessoa para a limpeza final**. A caução será devolvida por transferência bancária, depois de se fazer a limpeza final da casa.
11. O período mínimo de estadia é de 5 meses. Os períodos mais curtos são cobrados de forma diferente.
12. A renda tem que se pagar sempre até o **dia 07 de cada mês**.

Hóspedes...

1. O apartamento é só para si. Ocasionalmente pode receber amigos ou familiares mas nesse caso tem sempre que avisar o proprietário /Student at Home.
2. Os hóspedes que passam lá mais que uma noite têm que pagar uma taxa de **10€/noite**.
3. Os hóspedes podem ficar na casa por um período máximo de **5 noites**.
4. Os residentes são responsáveis pelos seus hóspedes.

Chegada e saída...

1. Todos os apartamentos estarão prontos a partir das **17:00**. Outras horas de chegada devem ser previamente acordadas e são sujeitas a disponibilidade.
2. Todos os apartamentos tem que se libertar até as **11:00**. Outras horas de saída devem ser previamente acordadas e são sujeitas a disponibilidade.
3. **Antes de deixar a casa** tem de doar/por ao lixo tudo o que não consegue consumir/levar. Isto inclui: comida, roupas, itens de higiene pessoal, etc. Não nos responsabilizamos por nada que fique na casa depois da sua saída.

O não respeitar de qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu apartamento.



Accommodation powered by Student at Home®

<https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation/>

office@studentathome.net