



Regras da casa...

...ou como viver feliz para sempre

No quarto...

1. Não pode alterar o espaço (por exemplo: pintar as paredes, mudar o sítio dos móveis, fazer buracos nas paredes ou colar coisas com fita-cola ou outro tipo de fitas adesivas). Caso danificar as paredes/pintura será descontado o valor da re-pintura da parede toda.
2. A limpeza dos espaços comuns está incluída no preço e vamos avisar com antecedência o dia da mesma. **A limpeza não é opcional e limpar o seu quarto é a sua responsabilidade.**
3. O respeito é a chave! Não se esqueça que há vizinhos e pessoas de todas as idades que têm direito a descansar. Assim que, de acordo com a lei portuguesa do silêncio, é proibido fazer barulho entre as **23:00 e as 08:00**.
4. Fumar dentro de casa é **proibido!** Isto inclui os cigarros eletrónicos também.
5. Todos gostamos de cães ou gatos fofinhos mas não é permitido ter animais de estimação em casa! Pode ser que os outros colegas tenham alergia.
6. É recomendado um consumo responsável de água e, principalmente, eletricidade.

Hóspedes...

1. O quarto é só para si. Ocasionalmente pode receber amigos ou familiares mas nesse caso tem sempre que avisar o proprietário /Student at Home e todos os demais colegas de casa.
2. Os hóspedes que passam lá mais que uma noite têm que pagar uma taxa de **5€/noite**.
3. Os residentes são responsáveis pelos seus hóspedes.

Nos espaços comuns...

1. As panelas, pratos e utensílios de cozinha são para o uso de toda a gente assim que, depois de fazer a sua refeição, tem que limpar tudo e colocar no sítio. As empregadas de limpeza **NÃO lavam os seus pratos!** Use sempre a sua própria comida e não a dos outros.
2. O caixote de lixo é, obviamente, para o lixo. Use-o e quando ficar cheio ponha tudo nos contentores que estão na rua.
3. Limpe a casa de banho depois de a usar. Aposto que também não gosta de a encontrar suja. Por favor não deite nada na sanita ou no ralo do chuveiro!
4. Os espaços comuns têm que estar sempre limpos e arrumados!
5. Se quiser festejar a noite toda, ótimo! A Ribeira, com os seus bares todos, não fica assim muito longe da casa. As **festas em casa são proibidas** e costumam ser seguidas pela visita da polícia.
6. A renda tem que se pagar sempre até o **dia 07 de cada mês**.
7. À saída vai se cobrar uma taxa de **10% do valor da renda por cada pessoa para a limpeza final**. A caução será devolvida por transferência bancária, depois de se fazer a limpeza final da casa. **A caução é igual a um mês de renda.**

Despesas...

1. As despesas são calculadas todos os meses com base nos números que aparecem nos contadores do apartamento. Qualquer um dos residentes tem acesso aos contadores, em qualquer momento.
2. A forma de dividir o valor das faturas mensais tem que ser determinada entre todos os moradores da casa. O mesmo aplica-se às faturas finais.
3. Se quiser pagar apenas a parte que lhe corresponde das faturas finais, tem que enviar as contagens no dia de saída do apartamento. Caso contrário as mesmas vão ser divididas de forma igual entre todos os residentes da casa.

O não respeitar de qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu quarto.

Accommodation powered by Student at Home®



<https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation/>

office@studentathome.net