



Regras da casa:

No quarto...

1. Não pode alterar o espaço (por exemplo: pintar as paredes, mudar o sítio dos móveis, fazer buracos nas paredes ou colar coisas com fita-cola ou outro tipo de fitas adesivas). Caso danificar as paredes/pintura será descontado o valor da re-pintura da parede toda.
2. A limpeza está incluída no preço e vamos informar sempre em que dia e a que horas vai se efetuar e a porta não pode estar trancada nesses horários. **A limpeza não é opcional!** Isto não quer dizer que não deve limpar o apartamento sempre que for preciso.
3. O respeito é a chave! Não se esqueça que há vizinhos e pessoas de todas as idades que têm direito a descansar. Assim que, de acordo com a lei portuguesa do silêncio, é proibido fazer barulho entre as 23:00 e as 08:00.
4. Fumar dentro de casa é proibido! Isto inclui os cigarros eletrónicos também.
5. Todos gostamos de cães ou gatos fofinhos mas não é permitido ter animais de estimação em casa!
6. **É recomendado um consumo responsável de água e, principalmente, electricidade.**
7. O período mínimo de estadia é de 5 meses. Os períodos mais curtos são cobrados de forma diferente.
8. À saída, devem deixar o quarto limpo e arrumado conforme o estado à entrada. Caso necessitem que seja efetuada uma limpeza extra no vosso quarto a mesma pode ser efetuada pelo valor de 20,00€ a pagar no momento. A caução será devolvida por transferência bancária, depois de se fazer a limpeza final da casa.
9. A renda tem que se pagar **sempre até o dia 07 de cada mês.**

Nos espaços comuns...

1. As panelas, pratos e utensílios de cozinha são para o uso de toda a gente assim que, depois de fazer a sua refeição, tem que limpar tudo e colocar no sítio. Use sempre a sua própria comida e não a dos outros. As empregadas de limpeza **NÃO** lavam os seus pratos!
2. O caixote de lixo é, obviamente, para o lixo. Use-o e quando ficar cheio ponha tudo nos contentores que estão na rua.
3. Limpe a casa de banho depois de a usar. Aposto que também não gosta de a encontrar suja. Por favor não deite nada nas sanitas ou no ralo do chuveiro!
4. Os espaços comuns têm que estar sempre limpos e arrumados!
5. Se quiser festejar a noite toda, ótimo! A Ribeira, com os seus bares todos, não fica assim muito longe da casa. As festas em casa são proibidas e costumam ser seguidas pela visita da polícia.

Hóspedes...

1. O quarto é só para si e não são aceites pernoitas de pessoas que não os hóspedes.

O não respeitar de qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu quarto.

Accommodation powered by Student at Home®

<https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation>
office@studentathome.net

