



Regras da casa...

...ou como viver feliz para sempre

No quarto...

1. Não pode alterar o espaço (por exemplo: pintar as paredes, mudar o sítio dos móveis, fazer buracos nas paredes ou colar coisas com fita-cola ou outro tipo de fitas adesivas). Caso danificar as paredes/pintura será descontado o valor da re-pintura da parede toda.
2. A limpeza está incluída no preço assim que, no dia da limpeza, a porta tem que ficar aberta. **A limpeza não é opcional!** Isto não quer dizer que não deve limpar o seu quarto sempre que preciso.
3. O respeito é a chave! Não se esqueça que há vizinhos e pessoas de todas as idades que têm direito a descansar. Assim que, de acordo com a lei portuguesa do silêncio, é proibido fazer barulho entre as **23:00 e as 08:00**.
4. Fumar dentro de casa é **proibido!** Isto inclui os cigarros eletrónicos também.
5. Todos gostamos de cães ou gatos fofinhos mas não é permitido ter animais de estimação em casa! Pode ser que os outros colegas tenham alergia.
6. É recomendado um consumo responsável de água e, principalmente, electricidade.

Hóspedes...

1. O quarto é só para si. Ocasionalmente pode receber amigos ou familiares mas nesse caso tem sempre que avisar o proprietário /Student at Home e todos os demais colegas de casa.
2. Os hóspedes que passam lá mais que uma noite têm que pagar uma taxa de **10€/noite**.
3. Cada hóspede pode ficar na casa no **máximo 5 noites**.
4. **Não são aceites hóspedes nas primeiras 2 semanas da estadia ou até que todos os colegas de casa já estiverem instalados.**
5. Os residentes são responsáveis pelos seus hóspedes.

Nos espaços comuns...

1. As panelas, pratos e utensílios de cozinha são para o uso de toda a gente assim que, depois de fazer a sua refeição, tem que limpar tudo e colocar no sítio. As empregadas de limpeza **NÃO lavam os seus pratos!** Use sempre a sua própria comida e não a dos outros.
2. O caixote de lixo é, obviamente, para o lixo. Use-o e quando ficar cheio ponha tudo nos contentores que estão na rua.
3. Limpe a casa de banho depois de a usar. Aposto que também não gosta de a encontrar suja. Por favor não deite nada na sanita ou no ralo do chuveiro!
4. Os espaços comuns têm que estar sempre limpos e arrumados!
5. Se quiser festejar a noite toda, ótimo! A Ribeira, com os seus bares todos, não fica assim muito longe da casa. As **festas em casa são proibidas** e costumam ser seguidas pela visita da polícia.
6. A renda tem que se pagar sempre até o **dia 07 de cada mês**.
7. À saída vai se cobrar uma taxa de **30€ para a limpeza final**. A caução será devolvida por transferência bancária, depois de se fazer a limpeza final da casa.
8. O período mínimo de estadia é de 5 meses. Os períodos mais curtos são cobrados de forma diferente.

Despesas...

1. As despesas são calculadas todos os meses com base nos números que aparecem nos contadores do apartamento. Qualquer um dos residentes tem acesso aos contadores, em qualquer momento.
2. A forma de dividir o valor das faturas mensais tem que ser determinada entre todos os moradores da casa. O mesmo aplica-se as faturas finais.
3. Se as despesas não estão incluídas no valor da renda e se quiser pagar apenas a parte que lhe corresponde das faturas finais, tem que **enviar as contagens no dia de saída do apartamento**. Caso contrário as mesmas vão ser divididas de forma igual entre todos os residentes da casa.

Chegada e saída...

1. Todos os quartos estarão prontos a partir das **17:00**. Outras horas de chegada devem ser previamente acordadas e são sujeitas a disponibilidade.
2. Todos os quartos tem que se libertar até as **11:00**. Outras horas de saída devem ser previamente acordadas e são sujeitas a disponibilidade.
3. **Antes de deixar a casa** tem de doar/por ao lixo tudo o que não consegue consumir/levar. Isto inclui: comida, roupas, itens de higiene pessoal, etc. Não nos responsabilizamos por nada que fique na casa depois da sua saída.
1. O seu quarto deve ser deixado no mesmo estado em que o encontrou (com os mesmos móveis, decoração, etc.) e também no quarto tem que deixar: toda a roupa de cama que recebeu no início da estadia (incluindo almofadas, edredons, mantas, etc.) e as chaves que recebeu. **Se alguma dessas coisas estiver faltando, a substituição será retirada da sua caução.**

O não respeitar de qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu quarto.



Accommodation powered by Student at Home®

<https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation/>

office@studentathome.net