



## Regras da casa...

...ou como viver feliz para sempre

### No quarto...

1. Não pode alterar o espaço (por exemplo: pintar as paredes, mudar o sítio dos móveis, fazer buracos nas paredes ou colar coisas com fita-cola ou outro tipo de fitas adesivas). Caso danificar as paredes/pintura será descontado o valor da re-pintura da parede toda.
2. A limpeza está incluída no preço e vamos informar sempre em que dia e a que horas vai se efetuar. **A limpeza não é opcional!** Isto não quer dizer que não deve limpar o apartamento sempre que for preciso.
3. O respeito é a chave! Não se esqueça que há vizinhos e pessoas de todas as idades que têm direito a descansar. Assim que, de acordo com a lei portuguesa do silêncio, é proibido fazer barulho entre as **23:00 e as 08:00**.
4. Fumar dentro de casa é **proibido!** Isto inclui os cigarros eletrónicos também.
5. Todos gostamos de cães ou gatos fofinhos mas não é permitido ter animais de estimação em casa!
6. É recomendado um consumo responsável de água e, principalmente, electricidade.
7. O apartamento tem que estar sempre limpo e arrumado. As empregadas de limpeza **NÃO lavam** os seus **pratos** por exemplo. Por favor não deite nada na sanita ou no ralo do chuveiro.
8. O caixote de lixo é, obviamente, para o lixo. Use-o e quando ficar cheio ponha tudo nos contentores que estão na rua.
9. Se quiser festejar a noite toda, ótimo! A Ribeira, com os seus bares todos, não fica assim muito longe da casa. As **festas em casa são proibidas** e costumam ser seguidas pela visita da polícia
10. À saída vai se cobrar uma taxa de **50€/pessoa para a limpeza final**. A caução será devolvida por transferência bancária, depois de se fazer a limpeza final da casa.
11. O período mínimo de estadia é de 5 meses. Os períodos mais curtos são cobrados de forma diferente.
12. A renda tem que se pagar sempre até o **dia 07 de cada mês**.

### Hóspedes...

1. O apartamento é só para si. Ocasionalmente pode receber amigos ou familiares mas nesse caso tem sempre que avisar o proprietário /Student at Home.
2. Os hóspedes que passam lá mais que uma noite têm que pagar uma taxa de **10€/noite**.
3. Os hóspedes podem ficar na casa por um período máximo de **5 noites**.
4. Os residentes são responsáveis pelos seus hóspedes.

### Despesas...

1. As despesas são calculadas todos os meses com base nos números que aparecem nos contadores do apartamento. Qualquer um dos residentes tem acesso aos contadores, em qualquer momento.
2. No dia de saída do apartamento tem que enviar as contagens.

### Chegada e saída...

1. Todos os apartamentos estarão prontos a partir das **17:00**. Outras horas de chegada devem ser previamente acordadas e são sujeitas a disponibilidade.
2. Todos os apartamentos tem que se libertar até as **11:00**. Outras horas de saída devem ser previamente acordadas e são sujeitas a disponibilidade.
3. **Antes de deixar a casa** tem de doar/por ao lixo tudo o que não consegue consumir/levar. Isto inclui: comida, roupas, itens de higiene pessoal, etc. Não nos responsabilizamos por nada que fique na casa depois da sua saída.

**O não respeitar de qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu apartamento.**



**Accommodation powered by Student at Home®**

<https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation/>

[office@studentathome.net](mailto:office@studentathome.net)