Regras da casa...

...ou como viver feliz para sempre

No apartamento:

1. **Sem Modificações**: Não mude nada (não pintar, mover móveis, fazer buracos ou usar fita adesiva). Danificar as paredes significa que terá de pagar a repintura da parede inteira.
2. **Limpeza**: A limpeza está incluída e é obrigatória, mas deve manter o apartamento sempre arrumado.
3. **Horário de Silêncio**: Sê respeitador—não faça barulho entre as **23:00 e as 08:00**.
4. **Proibido Fumar**: Fumar, incluindo cigarros eletrónicos e vaping, não é permitido dentro do apartamento.
5. **Sem Animais**: Não são permitidos animais de estimação.
6. **Água e Eletricidade**: Use os recursos com responsabilidade.
7. **Loiça**: Limpe o que usar—lavar a loiça é a sua responsabilidade, o pessoal de limpeza não a lava.
8. **Casa de Banho**: Limpe a casa de banho após o uso e evite entupir os sanitários ou ralos. Evite também deitar qualquer coisa nos sanitários ou no duche.
9. **Lixo**: Deite o lixo fora quando o caixote estiver cheio.
10. **Festas**: Festas barulhentas não são permitidas; vai para os bares ou discotecas para se divertir.

Hóspedes:

1. **Notifique-nos**: O apartamento é só para si. Se tiver convidados, notifique o senhorio/Student at Home através do grupo de WhatsApp.

2. **Taxa e Limites de Convidados**: Os convidados pagam **10€/noite** e podem ficar **até 5 noites**. **Máximo de 2 convidados no apartamento.**

3. **Regras da Casa**: Os residentes devem garantir que os seus convidados estão cientes e seguem as regras da casa.

4. **Multas**: Se forem descobertos convidados não registados, será aplicada uma **multa de 100€**. Esta regra existe para garantir a segurança e conforto de todos.

Chegada:

1. **Estadia Mínima**: A estadia mínima é de **5 meses**. Estadias mais curtas têm tarifas diferentes.
2. **Pagamento da Renda**: A renda deve ser paga até ao **dia 7 de cada mês.**
3. **Check-in**: O apartamento estará disponível a partir das **17:00**. Outros horários de check-in devem ser previamente acordados e estão sujeitos a disponibilidade.

Partida:

1. **Check-out**: O apartamento deve ser desocupado até às **11:00**, salvo acordo em contrário.
2. **Antes de Sair**: Doe ou deite fora o que não vai levar consigo. Não nos responsabilizamos por nada deixado na casa após o check-out.
3. **Estado do Quarto**: O apartamento deve ser deixado nas mesmas condições em que foi encontrado, com toda a roupa de cama e chaves devolvidas. A falta de itens será descontada do depósito.
4. **Limpeza Final**: Aplica-se uma taxa de **50€/pessoa** para a limpeza final. O reembolso da caução será feito por transferência bancária (as taxas de transferência são pagas pelo estudante) após a limpeza final.
5. **Últimas Faturas**: Envie as leituras dos contadores no dia do check-out.

Despesas:

1. **Faturas Mensais**: As faturas são calculadas com base nas leituras dos contadores, que estão acessíveis a qualquer momento aos residentes do apartamento.

O não respeitar de qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu apartamento.

Accommodation powered by Student at Home®

https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation/

office@studentathome.net