



Regras da casa...

...ou como viver feliz para sempre

No quarto:

1. **Sem Modificações:** Não pode alterar o quarto (nada de pintar, mover móveis, fazer buracos ou usar fita adesiva). Danificar as paredes implica o pagamento da repintura da parede inteira.
2. **Limpeza:** A limpeza está incluída—deixe a porta aberta nos dias de limpeza. A limpeza é obrigatória, mas deve manter o quarto arrumado entre as limpezas.
3. **Horário de Silêncio:** Seja respeitador/a—nada de barulho entre as **23:00 e as 08:00**.
4. **Proibido Fumar:** Fumar, incluindo cigarros eletrônicos e vaping, é proibido dentro da casa.
5. **Sem Animais de Estimação:** Não são permitidos animais devido a possíveis alergias.
6. **Água e Eletricidade:** Use os recursos com responsabilidade. A água e eletricidade estão incluídas até **50€/mês** por quarto.

Hóspedes:

1. **Notificação:** O quarto é só para si. Se tiver convidados, informe o senhorio/Student at Home e os seus colegas de casa no **grupo de WhatsApp**.
2. **Taxas e Limites de Convidados:** Os convidados pagam **10€/noite** e podem ficar até **5 noites**. **Máximo de 1 convidado por quarto e 4 no total na casa**.
3. **Áreas para Convidados:** Os convidados dormem no seu quarto, não nas áreas comuns.
4. **Período de Convidados:** Convidados não são permitidos nas primeiras 2 semanas da tua estadia ou até que todos os inquilinos tenham chegado.
5. **Regras da casa:** os residentes são responsáveis pelos seus hóspedes.
6. **Multas:** A falta de informação sobre quaisquer convidados resultará numa **multa de 100€**. Esta regra existe para garantir a segurança, proteção e conforto de todos os residentes.

Nos espaços comuns:

1. **Loiça:** Lave a sua loiça—é da sua responsabilidade. As empregadas de limpeza **NÃO lavam pratos!**
2. **Lixo:** Deite o lixo fora quando o caixote estiver cheio.
3. **Casas de Banho:** Limpe as casas de banho partilhadas após o uso e evite entupir os canos. Não deite nada nas sanitas ou no ralo do chuveiro.
4. **Espaços comuns:** têm que estar sempre limpos e arrumados!
5. **Festas:** Festas barulhentas são proibidas; vai aos bares ou discotecas para se divertir.
6. **Recursos:** A casa tem recursos limitados assim que usem-os com cuidado:
 - a. A água quente tem que dar para 8 pessoas: por favor não tome banhos muito quentes ou muito longos para toda a gente poder tomar banho.
 - b. Utilização das máquinas: por favor façam regras para o uso das máquinas da casa.

Chegada:

1. **Estadia Mínima:** A estadia mínima é de **5 meses**. Estadias mais curtas têm tarifas diferentes.
2. **Pagamento de Renda:** A renda deve ser paga até ao **dia 7 de cada mês**. Não são aceites pagamentos em numerário.

3. **Check-in:** O quarto está disponível a partir das **17:00**, salvo acordo prévio. Outras horas de chegada devem ser previamente acordadas e são sujeitas a disponibilidade.

Partida:

1. **Check-out:** O quarto deve ser desocupado **até às 11:00**, salvo acordo prévio.
2. **Antes de Partir:** Doe ou deite fora o que não vai levar. Não nos responsabilizamos por nada que fique na casa depois da sua saída.
3. **Condição do quarto:** O quarto deve ser deixado nas mesmas condições em que o encontrou, com toda a roupa de cama e chaves devolvidas. A falta de algum item será descontada da sua caução.
4. **Limpeza Final:** Aplica-se uma taxa de **40€** para a limpeza final. O reembolso da caução será feito por transferência bancária (as taxas são pagas pelo estudante) após a limpeza final.

O não respeitar de qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu quarto.

Accommodation powered by Student at Home®

<https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation/>

office@studentathome.net

