



## Regras da casa...

...ou como viver feliz para sempre

### No quarto...

1. Não pode alterar o espaço (por exemplo: pintar as paredes, mudar o sítio dos móveis, fazer buracos nas paredes ou colar coisas com fita-cola ou outro tipo de fitas adesivas). Caso danificar as paredes/pintura será descontado o valor da re-pintura da parede toda.
2. A limpeza está incluída no preço assim que, no dia da limpeza, a porta tem que ficar aberta. **A limpeza não é opcional!** Isto não quer dizer que não deve limpar o seu quarto sempre que preciso.
3. O respeito é a chave! Não se esqueça que há vizinhos e pessoas de todas as idades que têm direito a descansar. Assim que, de acordo com a lei portuguesa do silêncio, é proibido fazer barulho entre as **23:00 e as 08:00**.
4. Fumar dentro de casa é **proibido!** Isto inclui os cigarros eletrónicos também.
5. Todos gostamos de cães ou gatos fofinhos mas não é permitido ter animais de estimação em casa! Pode ser que os outros colegas tenham alergia.
6. É recomendado um consumo responsável de água e, principalmente, electricidade.
7. Não abra as persianas completamente porque podem ficar presas.
8. Atenção às portas porque os vidros podem partir devido as correntes de ar.



### Hóspedes...

1. O quarto é só para si. Ocasionalmente pode receber amigos ou familiares mas nesse caso tem sempre que avisar o proprietário /Student at Home e todos os demais colegas de casa. **Apenas as pessoas expressamente aceites pelo proprietário podem pernoitar na casa.** Assim que, antes de convidar os seus amigos e familiares, avise o proprietário quantas pessoas vão lá ficar e por quanto tempo. **Uma taxa extra vai ser cobrada, por noite,** e os hóspedes vão entrar também nas contas das despesas mensais.
2. Cada hóspede pode ficar na casa no **máximo 5 noites.**
3. **Não são aceites hóspedes nas primeiras 2 semanas da estadia ou até que todos os colegas de casa já estiverem instalados.**
4. Os residentes são responsáveis pelos seus hóspedes.

### Nos espaços comuns...

1. As panelas, pratos e utensílios de cozinha são para o uso de toda a gente assim que, depois de fazer a sua refeição, tem que limpar tudo e colocar no sítio. As empregadas de limpeza **NÃO lavam os seus pratos!** Use sempre a sua própria comida e não a dos outros.
2. O caixote de lixo é, obviamente, para o lixo. Use-o e quando ficar cheio ponha tudo nos contentores que estão na rua.

3. Limpe a casa de banho depois de a usar. Aposto que também não gosta de a encontrar suja. Por favor não deite nada na sanita ou no ralo do chuveiro!
4. Os espaços comuns têm que estar sempre limpos e arrumados!
5. Por favor não deixe mesas ou cadeiras no terraço.
6. Quando viajar por favor feche completamente as persianas do seu quarto e verifique se a porta da cozinha (a que comunica com o jardim) está fechada a chave.
7. Por favor feche sempre a porta do apartamento com duas voltas da chave.
8. Se quiser festejar a noite toda, ótimo! A Ribeira, com os seus bares todos, não fica assim muito longe da casa. As **festas em casa são proibidas** e costumam ser seguidas pela visita da polícia.
9. A renda tem que se pagar sempre até o **dia 07 de cada mês**.
10. O período mínimo de estadia é de 5 meses. Os períodos mais curtos são cobrados de forma diferente.

### Despesas...

1. As despesas são calculadas todos os meses com base nos números que aparecem nos contadores do apartamento. Qualquer um dos residentes tem acesso aos contadores, em qualquer momento.

### Chegada e saída...

1. Todos os quartos estarão prontos a partir das **17:00**. Outras horas de chegada devem ser previamente acordadas e são sujeitas a disponibilidade.
2. Todos os quartos tem que se libertar até as **11:00**. Outras horas de saída devem ser previamente acordadas e são sujeitas a disponibilidade.
3. **Antes de deixar a casa** tem de doar/por ao lixo tudo o que não consegue consumir/levar. Isto inclui: comida, roupas, itens de higiene pessoal, etc. Não nos responsabilizamos por nada que fique na casa depois da sua saída.
4. **A caução será devolvida no final da estadia, e após a limpeza final, através de transferência bancária.** As taxas de transferência (se houver) serão pagas pelo inquilino.

**O não respeitar de qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu quarto.**



Accommodation powered by Student at Home®

<https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation/>

[office@studentathome.net](mailto:office@studentathome.net)