



Regras da casa...

...ou como viver feliz para sempre

No quarto:

1. **Sem Modificações:** Não altere nada (não pintar, mover móveis, fazer furos ou usar fita-cola). Danificar as paredes implica que terá de pagar a pintura da parede inteira.
2. **Limpeza:** A limpeza está incluída e é obrigatória, mas deve manter o seu quarto arrumado.
3. **Horário de Silêncio:** Seja respeitador(a) — nada de barulho entre as 23:00 e as 08:00.
4. **É estritamente proibido comer no quarto.** Todas as refeições devem ser feitas na cozinha.
5. **É estritamente proibido secar roupa no quarto.** Existe um espaço próprio para isso na lavandaria.
6. **Proibido Fumar:** Fumar, incluindo cigarros eletrónicos e vaping, não é permitido dentro do apartamento.
7. **Animais:** Não são permitidos animais devido a possíveis alergias.
8. **Água e Eletricidade:** Seja responsável com os consumos, principalmente com a eletricidade.
9. Sempre que o quarto estiver vazio, **a senhoria poderá aceder ao quarto** para abrir as janelas diariamente (caso não o faça), verificar se está tudo em ordem e acompanhar a empregada de limpeza.

Hóspedes:

10. O quarto é só para si e **não são aceites pernoitas** de pessoas que não os hóspedes.
11. Cada visita tem que ser pre-aprovada pela proprietária.

Nos espaços comuns:

12. **Cozinha:** Limpe tudo o que utilizar — lavar a loiça e todos os utensílios que usou para cozinhar é da sua responsabilidade.
13. **Lixo:** Deite o lixo fora quando o caixote estiver cheio.
14. **Casa de Banho:** Limpe a sua casa de banho após a utilizar e não entupa sanitas ou ralos. Deve evitar deitar qualquer coisa na sanita ou pelo ralo do duche.
15. **Festas:** Festas não são permitidas; para isso, vá aos bares ou às discotecas. Festas barulhentas são proibidas na casa, pois normalmente originam a visita da polícia.

Chegada:

16. **Estadia Mínima:** A estadia mínima é de 5 meses. Estadas mais curtas são cobradas de forma diferente
17. **Pagamento da Renda:** A renda deve ser paga até ao dia 7 de cada mês.
18. **Check-in:** O quarto deverá estar pronto a partir das 12:00. Outros horários de check-in devem ser acordados previamente e estão sujeitos a disponibilidade.

Partida:

19. **Check-out:** O quarto deve ser desocupado até às 11:00, salvo acordo prévio.
20. **Antes de sair:** Doe ou deite fora os itens que não levar consigo. Não nos responsabilizamos por nada que fique na casa após o check-out.
21. **Condição do Quarto:** O quarto deve ser deixado na sua condição original, com toda a roupa de cama fornecida e as chaves devolvidas. Itens em falta serão descontados da sua caução.
22. **Limpeza Final:** Aplica-se uma taxa de limpeza final de 30€/pessoa. O reembolso da caução será efetuado por transferência bancária (as taxas bancárias são da responsabilidade do estudante) após a realização da limpeza final.

O não respeitar de qualquer uma destas regras pode resultar na perda da caução, do último mês e até na perda do seu quarto.



Accommodation powered by Student at Home®

<https://www.facebook.com/student.at.home.accommodation/>

office@studentathome.net